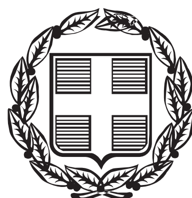


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 51**

29 Μαρτίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ΄/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/39926/3515/565 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Σταματούλας Λοράνδου, Αναστασίου Καρακατσιώτη και Ευάγγελου Καρακατσιώτη, στον οικισμό Λογοθετιάνικα Κυθήρων, Δήμου Κυθήρων, Νομού Αττικής, Π.Ε. Νήσων, Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ΄/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/06.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/06.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 26-01-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 3/5-2-2016, (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1β του Ν. 3028/2002, του συγκροτήματος στον οικισμό Λογοθετιάνικα Κυθήρων, Δήμου Κυθήρων, Νομού Αττικής, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Σταματούλας Λοράνδου, Αναστασίου Καρακατσιώτη και Ευάγγελου Καρακατσιώτη, διότι αποτελεί αξιόλογο δείγμα τοπικής λαϊκής αρχιτεκτονικής (οργάνωση κτισμάτων γύρω από την αυλή) με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, σημαντικό

τεκμήριο της οργάνωσης, λειτουργίας και εξέλιξης της αγροτικής οικονομίας στα Κύθηρα στα τέλη του 19ου αιώνα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Αριθμ. 11926 (2)

Καθορισμός χρήσης σε ισόγειο διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κυδαθηναίων αρ. 41 (Ο.Τ 60106) στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 3.α και 3.γ του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών κ.λπ. (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 (Α΄ 94) και ισχύουν».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

5. Την υπ' αρ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

6. Την από 30-7-2015 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων.

7. Την από 23-9-2015 (αρ. πρ. ΥΠΑΠΕΝ 41316/29-9-2015) σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών Μιχαήλ και Μάριου Χρυσανθακόπουλου.

8. Την 56/2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο ισόγειο του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κυδαθηναίων αρ. 41 (Ο.Τ 60106) στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ και Μάριου Χρυσανθακόπουλου το οποίο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο με το από 24-10-1980 Π.δ/γμα (Δ΄ 617), επιπλέον των επιτρεπομένων χρήσεων, επιτρέπεται η χρήση «κάβα ποτών - παραδοσιακό καφενείο».

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με το από 24-10-1980 Π.δ/γμα (Δ΄ 617)

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

Αριθμ. 220762/2015 (3)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 479 - 480 του Δήμου Αμαρουσίου, σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, για άρση ρυμοτομικής δέσμευσης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 Κεφ. ΣΤ παρ. 39 καθώς και τα άρθρα 6 και 280 παρ. Ι (σχετικά με ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 44403/20-10-2011 (ΦΕΚ 2494 Β΄/2011), απόφαση Υπουργού Εσωτερικών.

3. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π. δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄).

4. Τις διατάξεις της με αριθ. οικ. 177070/10-09-2014 (ΦΕΚ 2542 Β΄/24-09-2014) απόφασης της Περιφερειάρχη Αττικής, περί ανάθεσης - μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.δ/τος (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14-3-1983), όπως ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύουν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-08-2002).

8. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 160 (ΦΕΚ.580Δ΄/27-7-1999).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

10. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011, για το «Νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α΄/25-11-2011), άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

12. Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ. Φ39/5380/27-11-2012 απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2011», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012), άρθρα 31 παρ. 2, 32 και 33, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

14. Το από 31-01-1970 (ΦΕΚ21Δ΄/70) Π. δ/γμα «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αμαρουσίου και Χαλανδρίου και τροποποιήσεως και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» για τη ρυμοτομία του Δήμου Αμαρουσίου, όπως ισχύει σήμερα, μετά τις εγκρίσεις τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 552Δ΄/1992, ΦΕΚ 1045Δ΄/1994, 1176Δ΄/2005).

15. Την με αρ. 103571/7467/1712-1991 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), (ΦΕΚ 47 Δ΄/1989), όπως ισχύει σήμερα.

16. Την υπ' αριθ. 4751/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα ΣΤ1, Τριμελές).

17. Την με αρ. 1107/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25ο τριμελές).

18. Την με αρ. πρωτ. 38085/02-05-2014 Εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών.

19. Το με αρ. 7 πρακτικό, θέμα 4ο, της από 08-07-2014 συνεδρίασης, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών.

20. Το με αρ. πρωτ. 150778/06-08-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Αμαρουσίου, για να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες δημοσιοποίησης.

21. Τη με αρ. πρωτ. 186025/24-09-2014 αίτηση των ενδιαφερόμενων, με την οποία ενημερώνουν ότι ο Δήμος Αμαρουσίου δεν έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες δημοσιοποίησης εντός του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος και αιτούνται την προώθηση της διαδικασίας της τροποποίησης, ως άπρακτη.

22. Το με αρ. πρωτ. 186025/08-10-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Αμαρουσίου, για να αποστείλει άμεσα τα σχετικά έγγραφα δημοσιοποίησης.

23. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο σχετικό φάκελο της άρσης της απαλλοτρίωσης.

24. Τη με αριθ. οικ. 232641/25-11-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 3203/Β΄/2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφερειάρχη Αττικής.

25. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΣ/28-11-2014 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Ποιότητας Ζωής.

26. Το υπ' αριθ. πρωτ. 247375/09-02-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα.

27. Το υπ' αριθ. 84/13-3-2015 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία, απόσπασμα του υπ' αριθ. 2ου πρακτικού της 05-03-2015 Συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

28. Τις με αριθ. πρωτ. 220762/16-11-2015 και 206258/26-10-2016 αιτήσεις Δημητρίου Καλογερόπουλου, Αγγελικής Γιαννόπουλου και Δημητρίου Καλογερόπουλου αντίστοιχα, στην Υπηρεσία.

29. Το με αριθ. πρωτ. 052235/19-10-2015 έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου, (αρ. πρωτ. 201623/20-10-2015 Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού).

30. Τη με αρ. 102/2015 απόφαση Δ.Σ. Αμαρουσίου.

31. Τη με αρ. 174/2015 απόφαση Δ.Σ. Αμαρουσίου, «4η αναμόρφωση προϋπολογισμού Δήμου Αμαρουσίου οικονομικού έτους 2015».

32. Τη με αρ. πρωτ. 229483/2015/19-01-2016 απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία «Ακυρώνεται η με αρ. 1/2015 Πράξη Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 479 και 480 της περιοχής 'Εργατικές κατοικίες' του Δήμου Αμαρουσίου».

Και ΕΠΕΙΔΗ:

1) Το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, με την με αρ. 4751/2001 απόφαση του, ανακάλεσε αυτοδίκαια την 15/1992 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, εφόσον πέρασε άπρακτη η προθεσμία 18 μηνών, χωρίς να αποδοθεί η οφειλόμενη αποζημίωση στους ιδιοκτήτες από το Δήμο Αμαρουσίου.

2) Με την από 22-09-2005 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ1176 Δ΄/2005) εγκρίθηκε η «άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήμα των Ο.Τ. 479-480 του Δήμου Αμαρουσίου, σε συμμόρφωση προς την αρ. 4751/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο πιο πάνω εδαφικό τμήμα».

3) Με την με αρ. 1107/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25ο τριμελές), κρίνεται ότι, το δικαστήριο είναι αναρμόδιο να εξετάσει την προσφυγή των αιτούντων, κατά το μέρος που στρέφεται κατά της σιωπηρής άρνησης του Νομάρχη Αθηνών να ανακαλέσει τη μη νόμιμη (κατά τους προσφεύγοντες) απόφαση του, με την οποία επανεπιβλήθηκε η απαλλοτρίωση σε τμήματα της ιδιοκτησίας τους και παραπέμπει την υπόθεση στο Συμβούλιο της Επικρατείας.

4) Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 38085/02-05-2014 Εισήγηση του, εισηγήθηκε προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, σε συμμόρφωση προς τη δικαστική απόφαση, την έγκριση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 479 - 480 του Δήμου Αμαρουσίου.

5) Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, με το με αρ. 7ο πρακτικό, θέμα 4ο, της από 08-07-2014 συνεδρίασης, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε συμμόρφωση προς τη δικαστική απόφαση, σε τμήμα της φερόμενης ιδιοκτησίας των Δημ. Καλογερόπουλου και Αγγ. Γιαννόπουλου, που βρίσκεται στα Ο.Τ. 479 και 480 του Δήμου Αμαρουσίου.

6) Παρήλθε άπρακτη η προθεσμία για την τήρηση της διαδικασίας τροποποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.δ/τος, άρθρα 1, 3, 7, -9 και 70, όπως ισχύουν

σήμερα, οπότε η διαδικασία θα συνεχιστεί ως άπρακτη, χωρίς νέα γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ.

7) Η Υπηρεσία με το με αρ. πρωτ. 247375/09-02-2015 επανεισηγήθηκε την υπόθεση στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. το οποίο με το 2° πρακτικό, θέμα 7° της 2ης συνεδρίασης της 5-3-2015, γνωμοδότησε ότι «έχει ήδη γνωμοδοτήσει με το με αρ. 7° πρακτικό, θέμα 4°,της 08-07-2014 Συνεδρίασης».

8) Στη με αρ. 174/2015 απόφαση Δ.Σ. Αμαρουσίου, «4η αναμόρφωση προϋπολογισμού Δήμου Αμαρουσίου οικονομικού έτους 2015» και συγκεκριμένα, στον Κ.Α. Εξόδων 40-7111.001 Απαλλοτρίωσης οικοπέδου στο Ο.Τ. 480 (υπόθεση Καλογερόπουλου), εγγράφεται ποσό 100.000€, το οποίο δεν καλύπτει την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

9) Με τη με αρ. πρωτ. 229483/2015/19-01-2016 απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής, (ΑΔΑ: 7Μ837Λ7-ΣΞ5), ακυρώθηκε η 1/2015 Πράξη Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 479-480 της περιοχής Εργατικές κατοικίες του Δήμου Αμαρουσίου, (ανασύνταξη της 15/92 Πράξεως) που συντάχθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αμαρουσίου.

10) Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκύπτει ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11) Η εν λόγω άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄/02) και, σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010, αποτελεί αρμοδιότητα του Περιφερειάρχη, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήμα της φερόμενης ιδιοκτησίας Δημ. Καλογερόπουλου και Αγγελικής Γιαννόπουλου, που βρίσκεται στα Ο.Τ. 479 και 480 του Δήμου Αμαρουσίου εμβαδού Ε = 1907,64 τ.μ. με:

Ι. Τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης στο Ο.Τ. 479, με τα στοιχεία [Α1-Β-Γ3-Γ2-Α2-Α1] από «ΚΧ» και το χαρακτηρισμό της σε οικοδομήσιμο χώρο.

ΙΙ. Τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης στο Ο.Τ. 479, με τα στοιχεία [Α2-Γ2-Γ1-Ξ2-Α2] από «ΚΧ -Ρ» και το χαρακτηρισμό της σε οικοδομήσιμο χώρο.

ΙΙΙ. Τον αποχαρακτηρισμό των εκτάσεων στο Ο.Τ. 479, με τα στοιχεία [Α-Α1-Α2-Ξ2-Ξ1-Α] και [Γ-Γ1-Γ2-Γ3-Γ] από «ΚΧ -Ρ» και το χαρακτηρισμό τους σε πρασιά πλάτους 5.00μ.

IV. Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της οδού Πριγκιποννήσων, με στοιχεία [Ξ2-Γ1-Δ1-02-Ξ2] και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο.

V. Τον αποχαρακτηρισμό των τμημάτων της οδού Πριγκιποννήσων, με στοιχεία [Ξ1-Ξ2-02-01-Ξ1] και [Γ-Γ1-Δ1 -Δ-Γ] και τον χαρακτηρισμό τους σε πρασιά πλάτους 5.00μ.

VI. Τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης στο Ο.Τ. 480, με τα στοιχεία [Δ-Ε-Ε1-Δ2-Δ3-Ζ1-02-Δ1-Δ], από πρασιά πλάτους 5.00μ, σε οικοδομήσιμο χώρο.

VII. Το χαρακτηρισμό των τμημάτων που συμπίπτουν με τις ήδη διανοιγμένες οδούς Μαραθωνομάχων και Πριγκιποννήσων, με τα στοιχεία [Α-Ξ1-01-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ν1-Α], σε κοινόχρηστο χώρο (οδοί).

VIII. Την επιβολή πρασιάς πλάτους 5,00 μ., στα πρόσωπα της ιδιοκτησίας, με στοιχεία [Α-Α1-Α2-Ξ2-02-Ζ1-Ζ-01-Ξ1-Α] και [Γ-Δ-Ε-Ε1-Δ2-Δ1-Γ1-Γ2-Γ3-Γ].

IX. Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή,

όπως φαίνονται αναλυτικά στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Την παρακράτηση της απαιτούμενης εισφοράς σε γη, όπως εμφανίζεται με τα στοιχεία [Α-Ξ1-01-Ζ-Η-Θ-Ν1-Α] εμβαδού Ε= 422.30τμ., σε τμήμα των ήδη διανοιγμένων οδών Μαραθωνομάχων και Πριγκιποννήσων, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

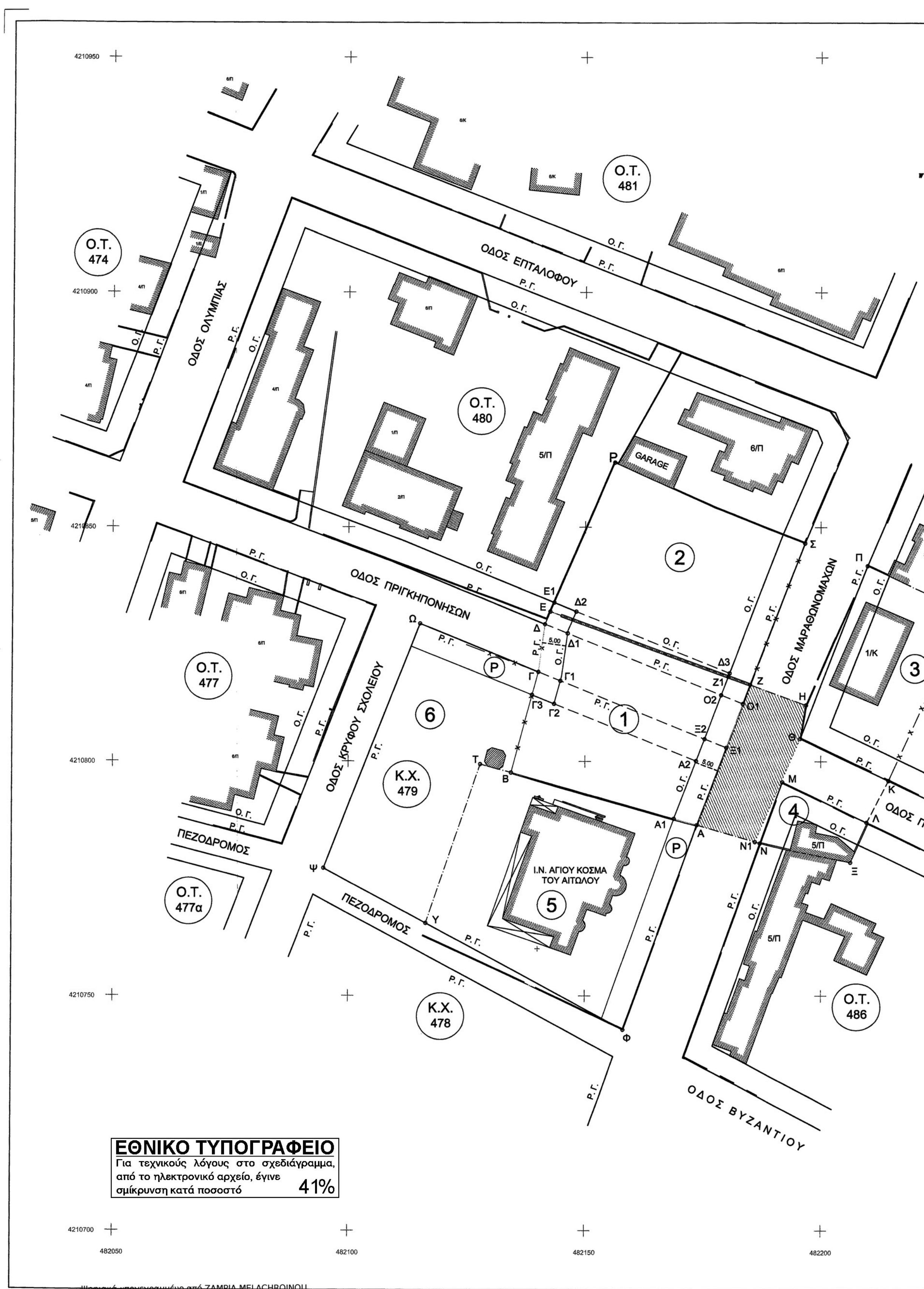
3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2016

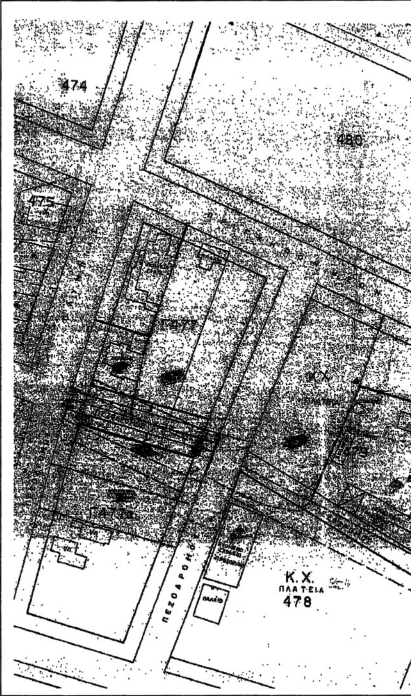
Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ


Ο.Τ. 481
Ο.Τ. 474
Ο.Τ. 480
Ο.Τ. 477
Ο.Τ. 477α
Ο.Τ. 486
Κ.Χ. 479
Κ.Χ. 478
ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΡΥΦΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ
ΟΔΟΣ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
GARAGE
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΤΟΥ ΑΙΤΩΛΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%
4210950
4210900
4210850
4210800
4210750
4210700
482050
482100
482150
482200



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α	ΔΗΜ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ 39 ΨΥΧΙΚΟ 15452 ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ 39 ΨΥΧΙΚΟ 15452
2	Ε-Ρ-Σ-Ζ-Ε	ΙΩΑΝΝΑ ΦΛΩΡΟΥ ΛΟΥΚΑΣ ΦΛΩΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΟΣ	ΑΝΤ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ 17, ΜΑΡΟΥΣΙ 15124 ΑΝΤ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ 17, ΜΑΡΟΥΣΙ 15124 ΠΑΡΝΩΝΟΣ 6, ΜΑΡΟΥΣΙ 15125
3	Θ-Η-Π-Ο-Κ-Θ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΦΛΩΡΟΣ	ΠΑΡΝΩΝΟΣ 6, ΜΑΡΟΥΣΙ 15125 ΑΝΤ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ 17, ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
4	Ν-Μ-Λ-Ξ-Ν	ΗΡΑ ΓΙΑΝΝΟΥΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡΙΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΑΤΣΙΟΥΔΗΣ	ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΝΗΣΩΝ 9, ΜΑΡΟΥΣΙ 15424 ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΝΗΣΩΝ 9, ΜΑΡΟΥΣΙ 15424 ΠΡΟΚΟΥ 6, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ ΕΒΡΟΥ 68300
5	Α-Φ-Υ-Τ-Β-Α	ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ- ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΩΡΩΠΟΥ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 32 ΚΗΦΙΣΙΑ 14561
6	Γ-Β-Τ-Υ-Ψ-Ω-Γ	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΨΥΡΡΗ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 13 ΑΘΗΝΑ 10554



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Φ.Ε.
ΚΛ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Ε αρχικης ιδιοκτησιας Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α = 2072,44 m²
Ε της προς αρση ιδιοκτησιας Α-Β-Γ-Δ-Ο1-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α = 1907,64 m²
Ε του τμηματος εισφορας σε γη Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α-Ζ = 634,14 m²
Ε τελικης ιδιοκτησιας Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 1438,30 m²

ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΜΒΑΔΑ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
Ε ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
Α-Ξ1-Ο1-Ζ-Η-Θ-Ν1-Α = 422,30 m²
Ε ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
Ν-Ν1-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν = 211,84 m²

ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΜΒΑΔΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ε1 Ο1-Δ-Ε-Ζ-Ο1 = 164,77 m²
Ε2 Ξ1-Γ1-Γ-Δ-Δ1-Ο2-Ο1-Ξ1 = 440,10 m²
Ε3 Α-Β-Γ-Ξ1-Α = 833,43 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ο υπολογισμος της εισφορας σε γη, γινεται συμφωνα με τα αναφερομενα στην εγκυκλιο 30/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ και συγκεκριμενα για την περιπτωση μας ειναι:

ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
ΔΗΜ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	50%	953,82 m²	250,00 m² x 10% = 25,00 m² 250,00 m² x 20% = 50,00 m² 453,82 m² x 30% = 136,15 m²
			ΣΥΝΟΛΑ 953,82 m² 211,15 m²
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	50%	953,82 m²	ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ 211,15 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ 422,30 m²
ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (Α-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) 634,14 m² > 422,30 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρ. Γ. — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ
Ο. Γ. — ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ
Ρ. Γ. — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ
Ο. Γ. — ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ
Ρ. Γ. — ΝΕΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
Ο. Γ. — ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
Α-Β-Γ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & Κ.Χ. 479

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	482173.69	4210786.48
Α1	482168.87	4210787.84
Α2	482173.54	4210800.16
Β	482134.36	4210797.58
Γ	482140.14	4210819.07
Γ1	482144.81	4210817.18
Γ2	482143.49	4210812.28
Γ3	482138.82	4210814.17
Δ	482141.52	4210829.25
Δ1	482146.31	4210827.32
Δ2	482148.13	4210831.98
Δ3	482180.65	4210818.86
Ε	482142.68	4210831.96
Ε1	482143.50	4210833.89
Ζ	482185.05	4210816.38
Ζ1	482180.36	4210818.11
Η	482196.86	4210812.04
Θ	482195.64	4210804.89
Κ	482214.19	4210795.93
Λ	482209.61	4210787.02
Μ	482191.90	4210795.63
Ν	482187.15	4210782.56
Ν1	482186.10	4210782.87
Ξ	482206.25	4210778.51
Ξ1	482179.95	4210802.96
Ξ2	482175.32	4210804.84
Ο	482230.64	4210831.86
Ο1	482183.51	4210812.31
Ο2	482178.87	4210814.18
Π	482209.79	4210841.80
Ρ	482156.28	4210863.80
Σ	482196.63	4210846.63

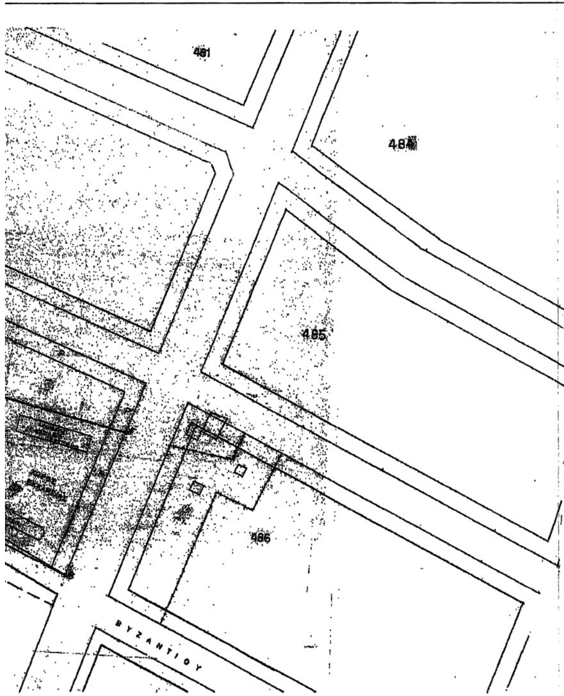
482250

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & 1337/83

- ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΜΕ ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ "ΠΕΡΙ ΨΕΥΔΟΥΣ ΔΗΛΩΣΕΩΣ" ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α ΟΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ.
- ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΙΡΕΤΑΙ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ο1-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ Η ΟΠΟΙΑ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.

ΑΘΗΝΑ 14-12-2013
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 15408
ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 116 35
ΑΦΜ: 013815287 - ΔΟΥ: ΙΖ΄ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 7218959 - 6972 704285



.Ε.Κ. 21Δ/1970, 552Δ/1992,1045Δ/1994, 1176Δ/2005

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
ΔΙΑΤΑΓΜΑ	: 31/1/70 ΦΕΚ 21Δ/70	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	: 16.00 m.
ΚΑΛΥΨΗ	: ΩΣ Ν.Ο.Κ.	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	: 600 m²
Σ.Δ.	: 1.00	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	: ΠΡΟ 11-2-70
ΥΨΟΣ	: ΩΣ Ν.Ο.Κ.	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	: 12.00 m.
ΣΥΣΤΗΜΑ	: ΠΡΩΗΝ Π.Ε. (40%)	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	: 250 m²
ΧΡΗΣΗ	: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

- Βεβαιώνεται ότι το οικοδομικό τετράγωνο όπου βρίσκεται η υπό άρση ιδιοκτησία δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 m. από την ακτή, δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε προστατευόμενη περιοχή ή σε δάσος και δασική έκταση ή σε προστατευόμενη περιοχή βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR).

ΜΟΥ
ΤΑΙ
ΤΙΟ
ΣΗ
ΣΕ ΓΗ
Ν
Ε

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

- ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ ΔΗΜ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Α ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΕΜΑΣ ΟΠΩΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

εργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ιδιοκτητες	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
θεση	Ο.Τ. 479-480 ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
μελετητης	ΣΠΥΡΟΣ ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου	Τ-01 Κωδικος Εργου 201225
χρονολογια	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013
κλιμακα	1 : 500
υπογραφη	ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 15408 ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 116 35 ΑΦΜ: 013815287 - ΔΟΥ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ. 210 7218959 - 6972 704285
θεωρηση	

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου με θέμα "Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 479-480 του Δήμου Αμαρουσίου, σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, για άρση ρυμοτομικής δέσμευσης"



Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος Αττικής

ΠΑΤΣΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.

Ακριβές Αντίγραφο

25/2/2016.

Αν/τρια Δ/ντρια

ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr